

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### INQUILINO (PESSOA FÍSICA):

**1. Documentos pessoais:**

- RG (ou documento oficial com foto)
- CPF
- Comprovante de Estado Civil (Certidão de Casamento ou União Estável, ou Certidão de Nascimento, se solteiro)

**2. Comprovante de Renda:**

- Três últimos contracheques ou extratos bancários
- Declaração do Imposto de Renda

**3. Comprovante de Residência:**

- Conta de luz, água ou telefone dos últimos três meses

**4. Referências Pessoais:**

- Nome e telefone de referências pessoais

### FIADOR (PESSOA FÍSICA):

**1. Documentos pessoais:**

- RG (ou documento oficial com foto)
- CPF
- Certidão de Casamento (se casado) ou Certidão de Nascimento (se solteiro)

**2. Comprovante de Renda:**



Telefone para contato: (46) 3025-9498



Endereço: Rua Itacolomi, 833 – Centro, Pato Branco-PR. CEP: 85.501-240

- Três últimos contracheques ou extratos bancários
  - Declaração do Imposto de Renda
- 3. Comprovante de Residência:**
- Conta de luz, água ou telefone dos últimos três meses
- 4. Certidão de Propriedade de Imóvel:**
- Documento de comprovação de propriedade de um imóvel, geralmente o registro atualizado

#### PESSOA JURÍDICA (LOCATÁRIA OU FIADORA):

- 1. Contrato Social e Última Alteração**
- 2. Cartão do CNPJ**
- 3. Documentos dos Sócios:**
  - RG, CPF, comprovante de residência e comprovante de renda dos sócios
- 4. Balanço Patrimonial**
- 5. Declaração de Imposto de Renda da Empresa**
- 6. Certidões negativas de débitos tributários**

### FICHA CADASTRAL DO INQUILINO

#### Dados Pessoais:

- Nome completo:
- Data de nascimento:
- RG:
- CPF:
- Estado civil:
- Nacionalidade:
- Endereço atual:
- CEP:
- Cidade/Estado:
- Telefone fixo:
- Telefone celular:



Telefone para contato: (46) 3025-9498



Endereço: Rua Itacolomi, 833 – Centro, Pato Branco-PR. CEP: 85.501-240

- E-mail:

**Dados Profissionais:**

- Empresa onde trabalha:
- Endereço da empresa:
- Cargo:
- Salário:
- Tempo de serviço:
- Telefone comercial:
- E-mail comercial:

**Referências Pessoais:**

- Nome de 1ª referência pessoal:
    - Telefone:
  - Nome de 2ª referência pessoal:
    - Telefone:
- 

**FICHA CADASTRAL DO FIADOR****Dados Pessoais:**

- Nome completo:
  - Data de nascimento:
  - RG:
  - CPF:
  - Estado civil:
  - Nacionalidade:
  - Endereço atual:
  - CEP:
  - Cidade/Estado:
  - Telefone fixo:
  - Telefone celular:
- 



**Telefone para contato: (46) 3025-9498**



**Endereço: Rua Itacolomi, 833 – Centro, Pato Branco-PR. CEP: 85.501-240**

- E-mail:

**Dados Profissionais:**

- Empresa onde trabalha:
- Endereço da empresa:
- Cargo:
- Salário:
- Tempo de serviço:
- Telefone comercial:
- E-mail comercial:

**Dados do Imóvel (Fidor):**

- Endereço do imóvel:
- Número da matrícula do imóvel:
- Cidade/Estado:



**Telefone para contato: (46) 3025-9498**



**Endereço: Rua Itacolomi, 833 – Centro, Pato Branco-PR. CEP: 85.501-240**